



**¿Cual es el mejor desarrollo  
para la Estación Naval de Roosevelt Roads?**



¿Cual es el mejor desarrollo para la Estación Naval de Roosevelt Roads?

# APRODEC

## Conoce a APRODEC



¿Cual es el mejor desarrollo  
para la Estación Naval de Roosevelt Roads?

# APRODEC

## Conoce a APRODEC



¿Cual es el mejor desarrollo  
para la Estación Naval de Roosevelt Roads?

# APRODEC

Conoce a APRODEC



# Ceiba Housing and Economic Development Corporation



# Ceiba Housing and Economic Development Corporation



## Evaluación de Alternativas

Departamento de Desarrollo Económico y Comercio (DDEC)

Mega Puerto

Propuesta Comunitaria para el Desarrollo de Ceiba



Hay tres propuestas para el desarrollo de la Base Roosevelt Roads

## Evaluación de Alternativas



Si descartamos el Megapuerto por razones de logística y ambientales nos quedan dos alternativas

**Propuesta del  
Departamento de Desarrollo Económico y Comercio**

**Consultores**

**CB Richard Ellis Consulting**  
**Consejería en Bienes Raices  
y Desarrollo**

**Cooper, Robertson & Partners**  
**Arquitectos y Diseño Urbano**

**Moffat & Nichol - Ingeniería**

**Puerto Rico Management &  
Economic Consulting, Inc. - Economía**



## Consultores

**Rogelio Figueroa** - Asesor Comunitario  
Ingeniería, Diseño

**Yahaira Graxirena** - Planificación y  
estudios urbanos

**Pedro Colón** - Planificación y Sociologo  
**José Rivera Santana** - Planificación

**Acisclo Maldonado** - Bienes Raices

**Haydee Colón** - Comunidades y  
participación ciudadana

**Propuesta del  
Departamento de Desarrollo Económico y Comercio**

**Entregas Esperadas**

**Reporte de Identificación y Concepto Preliminar (Finales de Septiembre de 2003)**

**Reporte de Validación de Concepto y Plan Maestro (Finales del 2003)**

**Costo: Sobre \$700.000.00**



## Entregas Esperadas

**Propuesta Comunitaria de Desarrollo para los Terrenos y Facilidades de la Base Roosevelt Roads (Octubre de 2003)**

**Propuesta comunitaria Final (una vez se definan los terrenos y facilidades disponibles)**

**Costo: No costo**

## Propuesta del Departamento de Desarrollo Económico y Comercio

### Propósitos

**“Crear oportunidad y riqueza para la gente de Puerto Rico”**

**Aumentar la capacidad de Puerto Rico de Producir productos de alto valor que puedan ser exportados por aire.**

**Crear oportunidades para crecer y enriquecer la industria turística de Puerto Rico.**

**Atraer inversión de parte de compañías tecnológicas, partiendo de la actividad de manufactura existente, para desarrollar productose investigación**

## Propuesta del Departamento de Desarrollo Económico y Comercio

### Propósitos (Cont.)

**Seguir una estrategia de desarrollo para la isla completa. La estrategia presentada se fundamenta la “estrategia amplia a nivel de isla”.**

**“El implementar un “mayor y mejor uso” para los terrenos de la base pueden no representar la estrategia general de “crear riqueza y oportunidad para todos los ciudadanos de Puerto Rico.**

## Propuesta del Departamento de Desarrollo Económico y Comercio

### Puntos Relevantes

- **Se excluyó la comunidad del proceso de creación del concepto preliminar**
- **No se integró el desarrollo de la base y el pueblo de Ceiba**
- **No se consideraron las características sociales y económicas de los residentes de Ceiba**
- **Se excluyeron los comerciantes de Ceiba y Naguabo de las oportunidades de crecimiento**

## Propuesta del Departamento de Desarrollo Económico y Comercio

### Puntos Relevantes

- **No se consideraron las prioridades de los Ceibeños (agua y desarrollo social)**
- **Se fundamenta en prestamos, bonos y venta de tierras a gran escala privando a los ceibeños del uso y disfrute de los terrenos y facilidades**
- **Se fundamenta en un modelo de desarrollo que ha probado ser deficiente en otros sitios**
- **No sigue las guías de BRAC en término de orden de eventos y participación**

## Propuesta del Departamento de Desarrollo Económico y Comercio

**Concepto Preliminar que se fundamenta en la explotación del Turismo, transporte y construcción**

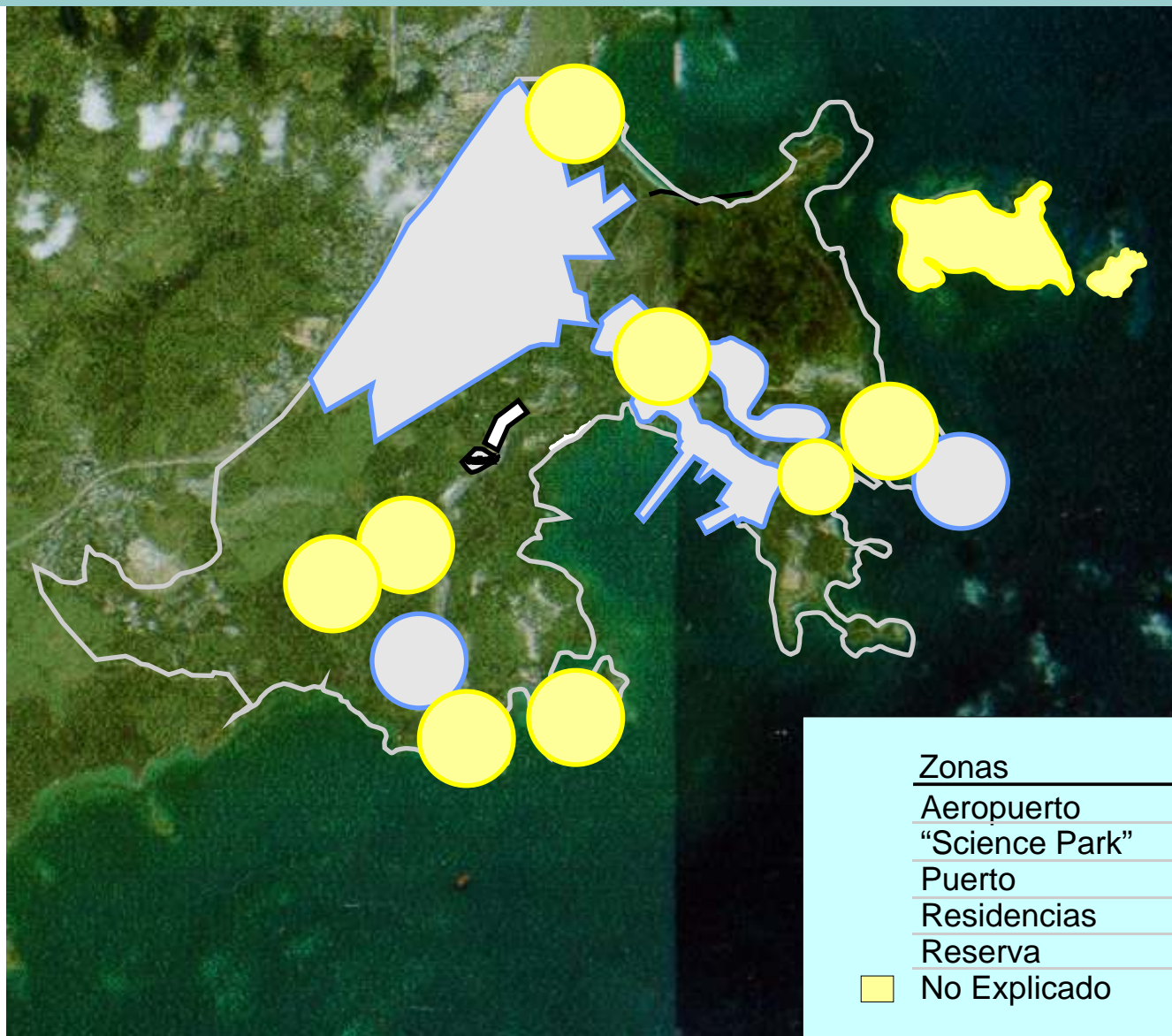
- **Desarrollo de Aeropuerto con Industrias Manufactureras asociadas**
- **Parque de Ciencias Biotecnológicas y Centro de Reuniones**
- **Puerto Turístico de Cruceros**
- **Condohoteles estilo mediterraneo y marina de yates grandes**
- **Desarrollos Residenciales frente al mar**
- **Reserva Natural**

## Propuesta del Departamento de Desarrollo Económico y Comercio



Se fundamenta en Desarrollar solamente los terrenos de la base y se olvida del pueblo y comunidades de Ceiba

## Propuesta del Departamento de Desarrollo Económico y Comercio





**Para la Propuesta  
de Desarrollo Comunitario Sustentable  
de APRODEC vaya sitio de internet de APRODEC**

**[www.aprodec.net](http://www.aprodec.net)**