

Enmiendas Comunitarias al Plan de Reuso de la Estación Naval de Roosevelt Roads

Community Ammendments to the Naval Station Roosevelt Roads Reuse Plan

Preparados para

Las Comunidades de Ceiba

la Autoridad Local de Redesarrollo

y el

Departamento de Desarrollo Económico y Comercio de Puerto Rico

Septiembre de 2005

Prepared for the Communities of Ceiba, the Local Redevelopment Authority and the Department of Economic Development and Commerce of the Commonwealth of Puerto Rico



Representantes de las Comunidades de Ceiba en la Autoridad Local de Redesarrollo de la Estación Naval de Roosevelt Roads, Rogelio Figueroa y Héctor Nieves

Representatives of the Communities of Ceiba in the Roosevelt Roads Local Redevelopment Authority, Rogelio Figueroa and Héctor Nieves

Ceiba, Naguabo y la Región Este de Puerto Rico enfrentan grandes retos sociales y económicos.

Ceiba, Naguabo and the Puerto Rico Eastern Region face many social and economic challenges.



- **Altos niveles de desempleo y alta dependencia económica**

High unemployment levels and high economic dependence

- **Altos índices de adicción a las drogas**

High levels of drug addiction

- **Altas tasas de criminalidad**

High crime rates



Ceiba, Naguabo y la Región Este de Puerto Rico enfrentan grandes retos sociales y económicos.

Ceiba, Naguabo and the Puerto Rico Eastern Region face many social and economic challenges.



- **Población envejeciendo**
Aging population
- **Altos niveles de pobreza**
High levels of poverty
- **Carencia de facilidades de servicios de salud**
Lack of facilities for medical and health services
- **Pobres servicios y facilidades para personas con impedimentos**
Poor or inexistent services to disabled persons

Ceiba, Naguabo y la Región Este de Puerto Rico enfrentan grandes retos sociales y económicos.

Ceiba, Naguabo and the Puerto Rico Eastern Region face many social and economic challenges.



- **Carencia de agua**
Lack of reliable water supply
- **Destrucción ambiental**
Environmental degradation
- **Bajos índices de turismo externo**
Low levels of external tourism



Ceiba, Naguabo y la Región Este de Puerto Rico enfrentan grandes retos sociales y económicos.

Ceiba, Naguabo and the Puerto Rico Eastern Region face many social and economic challenges.



- **Abandono de las áreas construidas**

Abandoned constructed areas

- **Infraestructura de carreteras locales en mal estado**

Infrastructure and roads in bad shape

- **Desparrame urbano y ausencia de planificación**

Urban sprawl and lack of urban planning



Ceiba, Naguabo y la Región Este de Puerto Rico enfrentan grandes retos sociales y económicos.

Ceiba, Naguabo and the Puerto Rico Eastern Region face many social and economic challenges.



- **Falta de motivación y de un proyecto de pueblo**
Lack of motivation of the population and lack of a people's project
- **Escuelas en mal estado**
Educational facilities in need of improvement
- **Fuga de nuestra juventud y fuga de cerebros**
Brain drain and loss of the youth

Ceiba, Naguabo y la Región Este de Puerto Rico enfrentan grandes retos sociales y económicos.

Ceiba, Naguabo and the Puerto Rico Eastern Region face many social and economic challenges.



- **Altos costos de administración pública y bajos ingresos municipales**
High municipal administration costs and low income
- **Falta de colaboración e integración ente municipios**
Lack of collaboration and integration among municipalities
- **Ausencia de transporte colectivo**
Lack of an efficient public transportation system
- **Falta de fondos para mejoras de infraestructura y redesarrollo urbano**
Lack of funds for infrastructure improvements and urban renewal

Ceiba, Naguabo y la Región Este de Puerto Rico enfrentan grandes retos sociales y económicos.

Ceiba, Naguabo and the Puerto Rico Eastern Region face many social and economic challenges.



- **Generación excesiva de basura**

Excessive waste generation

- **Falta de capacidad en los vertederos**

Lack of landfill capacity

- **Contaminación visual**

Visual pollution



Ceiba, Naguabo y la Región Este de Puerto Rico enfrentan grandes retos sociales y económicos.

Ceiba, Naguabo and the Puerto Rico Eastern Region face many social and economic challenges.



- **Altos costos energéticos**
High energy costs
- **Uso ineficiente de la energía**
Inefficient energy use
- **Altos costos de agua potable**
High potable water costs

Ceiba, Naguabo y la Región Este, sin embargo, poseen un gran número de recursos humanos con los que pueden construir un presente productivo y un futuro atractivo.

Ceiba, Naguabo and the Puerto Rico Eastern Region, however, have multiple human resources from which to build a productive present and an attractive future.



- **Creciente participación ciudadana**
Increasing citizen participation
- **Una juventud con deseos de superación**
A youth with dreams and aspirations
- **Empresarios y comerciantes con ansias de progresar y desarrollarse**
Businesspeople and entrepreneurs with desires of progress and development

Ceiba, Naguabo y la Región Este, sin embargo, poseen un gran número de recursos humanos con los que pueden construir un presente productivo y un futuro atractivo.

Ceiba, Naguabo and the Puerto Rico Eastern Region, however, have multiple human resources from which to build a productive present and an attractive future.



- **Hermosas montañas y áreas rurales**
Beautiful countryside and mountains
- **Hermosas playas**
Beautiful beaches
- **Un sol muy brillante y cielos diáfanos**
Bright sun and clear skies
- **Sobre 70 pulgadas de lluvia al año**
Over 70 inches of rain per year
- **Brisa continua**
sustained winds
- **Areas construidas con muchas posibilidades si son reusadas o revitalizadas**
Built areas with great possibilities if they are restored or revitalized

El cierre de la Base Naval Roosevelt Roads y su conversión a uso civil representa una oportunidad especial para Ceiba, Naguabo y la Región Este de Puerto Rico.

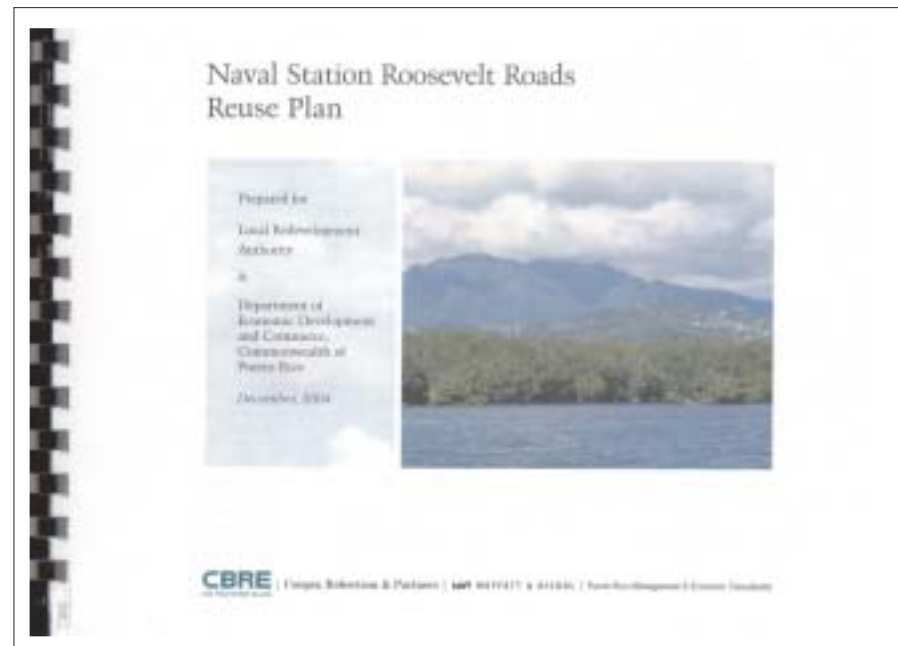
The realignment of Roosevelt Roads Naval Base represents a special opportunity for Ceiba, Naguabo, and the Eastern Region of Puerto Rico.



Se pueden combinar estos nuevos recursos de infraestructura física y natural de la base con los recursos ya existentes de Ceiba, Naguabo y la Región Este para resolver problemas apremiantes, a la vez que se crea un movimiento de desarrollo y oportunidades sin precedentes.

The human and natural resources of Ceiba, Naguabo, and the Eastern Region can be combined with the physical and natural infrastructure of the base to solve its pressing problems while creating unprecedented development and opportunities.

El actual Plan de Reuso de la Estación Naval de Roosevelt Roads, (Plan del Departamento de Desarrollo Económico y Comercio, Plan del DDEC) sin embargo, deja pasar la oportunidad única de usar los terrenos y facilidades de Roosevelt Roads para atender los problemas apremiantes de las comunidades de Ceiba y Naguabo. El Plan del DDEC tampoco representa el motor de desarrollo sustentable y progreso sostenido que la Región Este de Puerto Rico necesita.



Vea el plan completo en inglés o español en www.aprodec.net/plan_ddec.html

The actual Naval Station Roosevelt Roads Reuse Plan (Plan from the Department of Economic Development and Commerce, DEDC), However, misses this unique opportunity to use the land and facilities at Roosevelt Roads to address the pressing problems of the Communities of Ceiba and Naguabo. The Plan of the DEDC neither represents the sustainable development and progress engine that needs the Eastern Region of Puerto Rico.

El Plan del DDEC, es para el disfrute y beneficio de personas fuera de Ceiba, mientras se abandona el centro urbano y lo ya construido en nuestros pueblos.

The Plan of the DEDC for the enjoyment and economic benefit of people out of Ceiba and Naguabo while abandons the urban centers and built up areas in both towns.



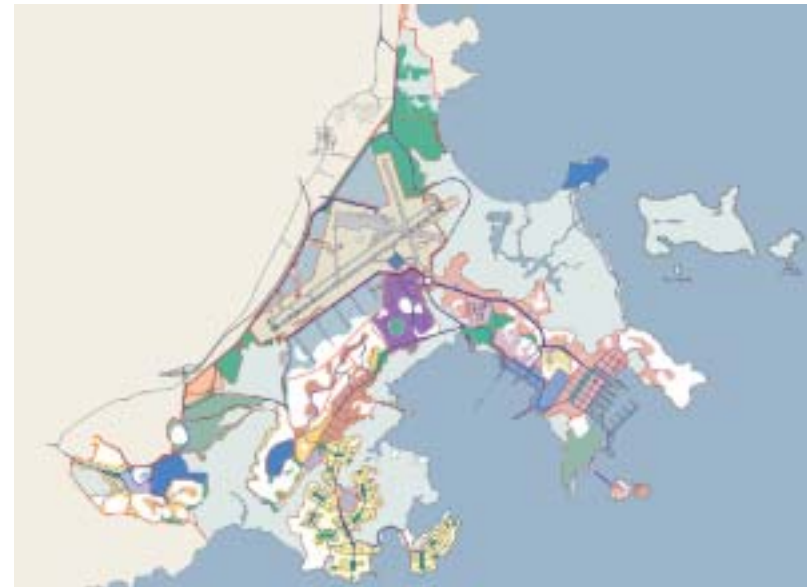
Este proyecto representa el empobrecimiento adicional de las comunidades locales pues discrimina en contra de estas y las margina. El plan actual entrega el futuro de estas comunidades a intereses externos exclusivamente por lo económico y no contempla las necesisades sociales y las aspiraciones de las comunidades ya establecidas.

This project represents the further empoverishment of the local comunities since it discriminates against them and handle its future to external interests with only short term, unsustainable economic purposes while leaving aside the needs and aspirations of the local communities.

El actual Plan de Reuso de la Estación Naval de Roosevelt Roads Es prácticamente el mismo plan presentado en octubre del 2003 al cual las comunidades se opusieron consistentemente en todas las vistas públicas pues representaba la marginación, empobrecimiento y abandono de las comunidades de Ceiba y Naguabo.



Plan presentado por el DDEC en el 2003
Plan presented by the DEDC in 2003



Plan presentado por el DDEC en el 2005
Plan presented by the DEDC in 2005
(same plan the communities opposed)

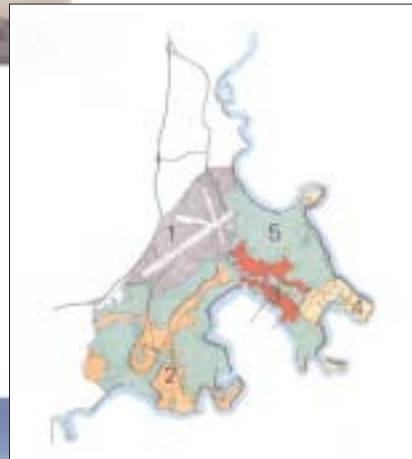
The actual reuse plan is practically the same as the one presented in October 2003, a plan to which the local communities opposed in all public hearings since the very first day, since it represented discrimination, marginalization and impoverishment of the present communities in Ceiba and Naguabo.

Desde un principio, las comunidades de Ceiba señalaron el plan del DDEC como discriminatorio hacia las comunidades locales y favorecedor de intereses que no responden a las necesidades de las comunidades locales.

From the beginning, the communities of Ceiba pointed out that the plan of the DDEC as one that is discriminatory to the local communities while favors external business interests that do not address the needs and aspirations of the local communities.



Plan presentado en octubre del 2003



Plan presented in October 2003



- **Marginaba a las comunidades establecidas en Ceiba y Naguabo pues no incluía a estas en el proceso de planificación.**

Did not included the physical and social conditions of the local communities in the planning process

- **No buscaba integrar a la base a las comunidades sino que acrecentaba la separación éntre estos con vecindarios exclusivos tipo resort.**

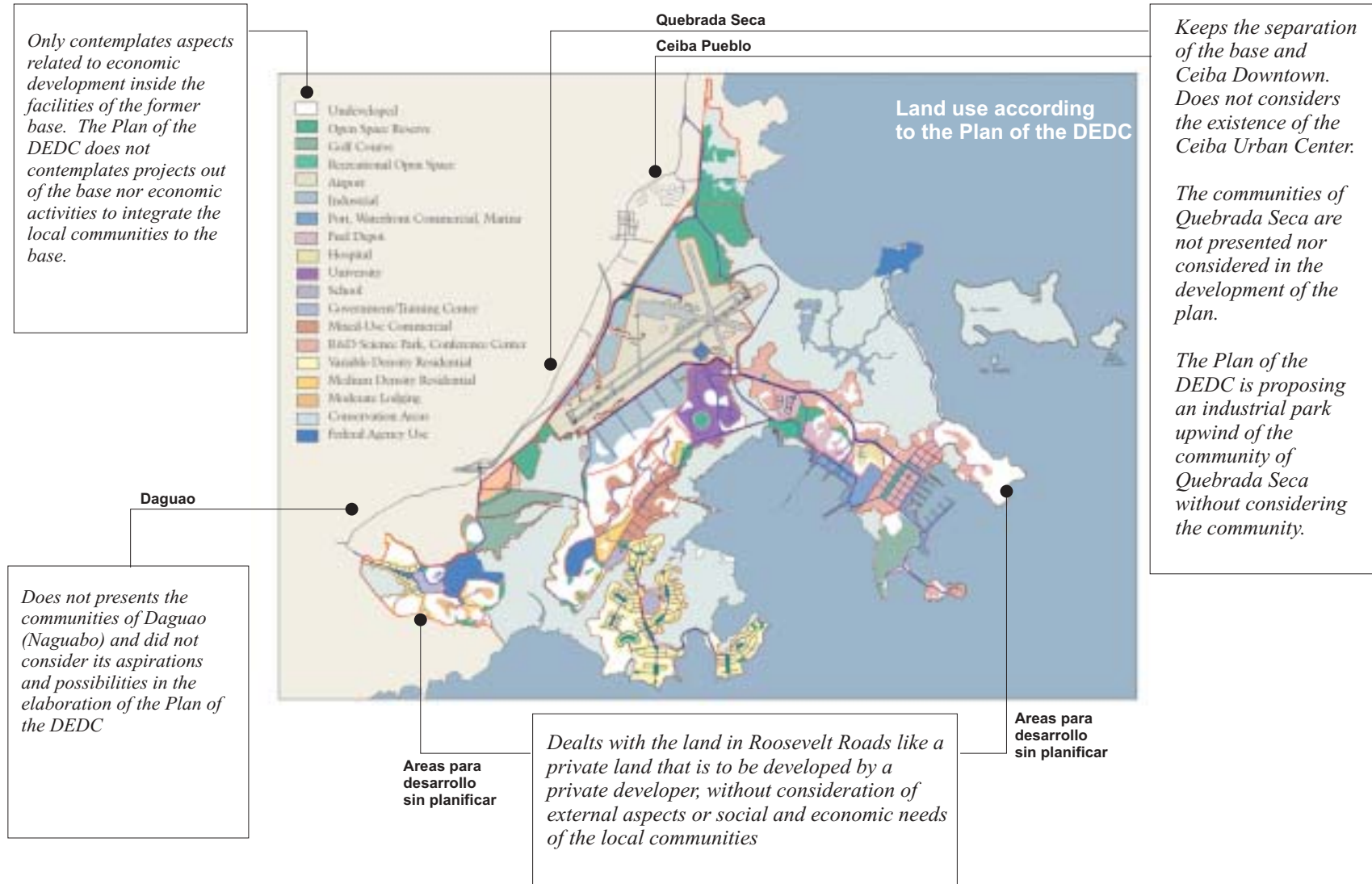
Did not integrate the communities to the new facilities and land but it increased the separation by proposing exclusive, closed resort communities.

- **Propone una nueva ciudad exclusiva, fuera del alcance de los residentes de las comunidades que requerirá grandes cantidades de inversión pública mientras que se abandonan las comunidades a su suerte dejándolas sin agua y acrecentando sus problemas sociales.**

Proposed a new, exclusive city, out of the physical and economical reach of the residents in the local communities. These developments would consume great amounts of public investment while the local communities are abandoned, leaving them without water and increasing its social problems.

El Plan del DDEC presentado en el 2005:

The Plan of the DEDC presented in 2005:



El Plan del DDEC Tiene como propósito fundamental el desarrollo de viviendas nuevas de alto costo y el desarrollo de actividades relacionadas a comunidades exclusivas cerradas. Además, no contempla el uso de facilidades de la base para resolver los problemas apremiantes como la carencia de agua, pobre infraestructura o la degradación de las áreas construidas.

The Plan of the DEDC has as fundamental purpose the development of exclusive, high cost housing and the development of activities related to closed ("Gated") communities. IT does not uses the facilities of the base to solve pressing problems of the communities like the lack reliable potable water service, poor infrastructure or the abandonment of already built areas.

Este plan se enfoca en convertir a Roosevelt Roads en una gran urbanización exclusiva. Propone el Parque Científico con el propósito de vender casas, no necesariamente por su viabilidad o valor técnico.

This plan focuses in transforming Roosevelt Roads in an "Exclusive Neiborhood". It proposes a Scientific Park with the purpose of selling the houses but not necessarily focuses on its viability or technical value.

Cita en el Plan Actual del DDEC P37

Statement in P37 of the Plan of the DEDC

There is a good opportunity to make Roosevelt Roads a desirable residential location in Puerto Rico, building on the site's location, water frontage and excellent views. Proximity to jobs will be important, so developing professional employment opportunities (such as a science park) would strengthen the market attractiveness of high quality residential uses.

All things considered, a prudent estimate for residential demand would indicate that if an overall high quality appearance at Roosevelt Roads is established and maintained, it has the potential to support on the order of 150-250 units/year of combined primary and secondary residential units.

Traducción de la cita en el Plan Actual del DDEC

Translation of the statement in the Plan of the DEDC

"Hay una buena oportunidad de convertir a Roosevelt Roads en una localización residencial deseable en Puerto Rico, mediante aprovechar la localización, costas y excelentes vistas. El que hayan trabajos en la cercanía es importante, por lo que el desarrollo de oportunidades de empleos profesionales (como un parque científico) fortalecería el atractivo de mercado de usos residenciales de alta calidad."

"Todas las cosas combinadas, un estimado prudente de la demanda residencial indicaría que si se establece y mantiene la calidad de la apariencia de Roosevelt Roads, la localidad tiene el potencial de poder mantener una demanda de 150 a 250 unidades por año de primeras y segundas residencias."

El Plan del DDEC no evalúa la viabilidad del componente de desarrollo principal, el Parque científico, no considera el desarrollo de iniciativas similares en otras partes de Puerto Rico y se fundamenta en premisas “intangibles y aspiracionales”

The Plan of the DEDC does not evaluates the viability of the main economic development component, the Science Park, does not considers the development of similar initiatives in other parts of Puerto Rico and is based in “intangible and aspirational” premises.

Cita en la página 39 del Plan del DDEC

Statement in page 39 of the Plan of the DEDC

While a science park may be seen as more aspirational than tangible, the strong and growing investments by pharmaceutical and other companies point to at least the possibility that some additional product development activities can eventually be housed in Puerto Rico, especially if a special environment is created to attract them.

Traducción de la cita en el Plan Actual del DDEC

Trasnlation of the statement in the Plan of the DEDC

“Aunque el parque científico puede ser visto como algo más “aspiracional” que tangible, las fuertes inversiones por las farmaceuticas y otras compañías apuntan a la posibilidad de que alguna otra actividad de desarrollo de producto puede eventualmente ser localizada en Puerto Rico, especialmente y un ambiente especial es creado para atraerlos.”

El Plan del DDEC propone la inversión de cientos de millones de dólares en nuevas facilidades dentro de los terrenos de la Base pero no habla de ningún tipo de inversión en las comunidades de Ceiba, Naguabo o la Región Este.

The Plan of the DEDC proposes the investment of hundreds of million of dollars in new facilities and infrastructure inside the base but it does not present any investment in the communities of Ceiba, Naguabo and the Eastern Region of Puerto Rico.



100 MIL Infrastructure: Circulation, Utilities and Public Services

Bajo este plan, las comunidades verán la continuación de:

Under this plan, the communities will continue with:

-Escasés de Agua
-Lack of potable water

-Carreteras en malas condiciones
-Roads in bad condition

-Fealdad y contaminación visual
-Ugliness and visual pollution

-Falta de capital para los comercios locales y de los centros urbanos
-Lack of capital for locla business and business located in the urban center

-Ausencia de un sistema efecivo de transporte colectivo
-Lack of an effective mass transport system

-Degradación de las áreas urbanas tradicionales
-Degradation of the traditional urban areas

El Plan del DDEC representa la destrucción de sobre mil cuerdad de terreno de alto valor escénico con desarrollos deurbanizaciones dependientes del automóvil y viabiliza otros proyectos en terrenos ecológicamente sensitivos localizados en las periferias de la Base.

The Plan of the DEDC may represent the destruction of over 1000 acres of land of high ecological value with development of single home housing dependent only in the individual car for transport. The plan also make possible other projects by the base that has been strongly opposed by the communties of Daguao and Naguabo.



Actualmente, los terrenos impactados en la antigua Base Naval Roosevelt Roads son unas 2000 cuerdas.

The amount of impacted land in the Roosevelt Roads Base is of about 2000 acres.

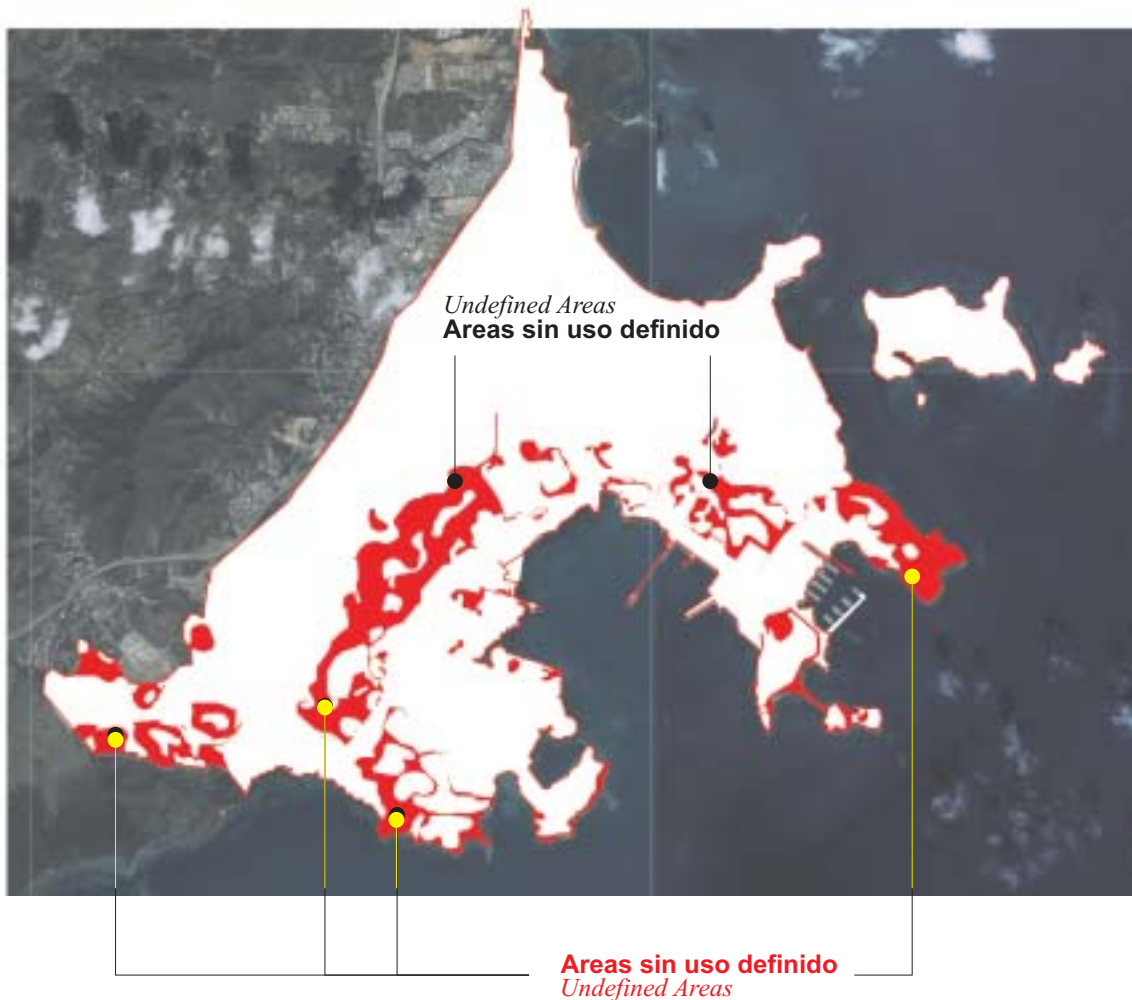
Si el plan se llevara a cabo como establecido, el desparrame urbano y los terrenos impactados podría alcanzar sobre 3000 cuerdas.

If the Plan of the DEDC is carried out as of today, the urban sprawl it represents may increase the amount of impacted land to to 3000 acres.



El Plan del DDEC no define que uso de sobre mil cuerdas de terreno ni define que terrenos van a ser transferidos libre de costo o por venta (requisito fundamental para un plan completo).

The Plan of the DEDC does not clearly defines the proposed use for over 1000 acres of land nor defines the land and property that qualifies for transter by sale (the definition of the property for economic development conveyances is fundamental for a complete plan).



El Plan del DDEC propone un nuevo centro comercial en las afueras del Pueblo de Ceiba, lo que promete terminar de deprimir el comercio y la interacción social en el casco urbano y sus alrededores

The Plan of the DEDC proposes a new car-oriented shopping center in the outskirts of the Town of Ceiba, this action will depress even further the local commerce and activities in the urban center of Ceiba.



Las Comunidades de Ceiba y Naguabo hacemos un reclamo de ser los protagonistas en el Plan de Redesarrollo de los Terrenos de Roosevelt Roads tal y como lo establece la Ley BRAC. Por ello estamos sometiendo enmiendas al plan del DDEC, el cual consideramos necesita modificarse para atender los reclamos ya llevados a cabo y ampliarse para permitir aún mayor participación ciudadana a nivel local y regional.



Ninguna de las propuestas presentadas por las comunidades de Ceiba y Naguabo fueron Aceptadas por la pasada Autoridad Local de Redesarrollo (LRA), dejando a estos pueblos sin la oportunidad de lograr un redesarrollo de acuerdo a la Ley BRAC.

Los ciudadanos de Ceiba y Naguabo reclaman:

1. Que se contemplen todas las propuestas presentadas en las vistas públicas.
2. Que se reconsideren sus propuestas que fueron rechazadas por motivaciones imprecisas y sin que se les diera oportunidad para resometer.
3. Se les permita participar más directamente en las decisiones del LRA.
4. Que se les brinden las herramientas que sean necesarias para someter propuestas de desarrollo económico cónsonas con su posibilidad actual.



The communities of Ceiba and Naguabo are requesting to have the key role that the BRAC law recognizes to them in the redevelopment of Roosevelt Roads. for this reason we are submittin ammendments to the Plan of he DEDC, a plan that we consider needs to be modified to address the claims and requests already presented by the community. The Plan of the DEDC needs to be opened to increased citizen participation at a local and regional level.



Ninguna de las propuestas presentadas por las comunidades de Ceiba y Naguabo fueron Aceptadas por la pasada Autoridad Local de Redesarrollo (LRA), dejando a estos pueblos sin la oportunidad de lograr un redesarrollo de acuerdo a la Ley BRAC.

None of the proposals presented by citizens of the communities of Ceiba and Naguabo were accepted by the past Local Redevelopment Authority (LRA), leaving these communities without the opportunity of a locally oriented redevelopment.

Los ciudadanos de Ceiba y Naguabo reclaman: The cicizens fo Ceiba and Naguabo are requesting:

- 1. That all the proposals presented in public hearings are re-evaluated in an open and objective way.*
- 2. Thal all the proposals that were rejected under imprecise motivations be reconsidered.*
- 3. That the community has direct participation in the decisions of the LRA.*
- 4. That the necessary tools and training is given to local businesspeople and local entrepreneurs in such a way that they can incrementaly and effectively participate in the creation of proposals of economic development.*



ENMIENDAS COMUNITARIAS AL PLAN DEL DDEC

1. Expandir el plan para que sea uno que integre a Roosevelt Roads como una comunidad más de Ceiba y Naguabo, haciendo desaparecer la línea divisoria que por tantos años nos ha privado de ver estos terrenos como nuestros y como recurso para nuestro desarrollo.

Create an expanded plan that integrates Roosevelt Roads as an additinal community of Ceiba and Naguabo, taking out the divisory line that for so many years has deprived the local communities of seeing these lands theirs and a resource for their development.



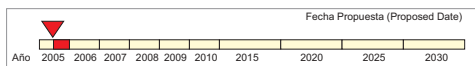
El Plan Actual del DDEC se limita solo a los terrenos de la Base Roosevelt Roads

The actual Plan of the DEDC is limited to the property inside Roosevelt Roads Naval Base.



Las comunidades proponen un plan que integre las áreas construidas fuera de los terrenos de Roosevelt Roads inclusive Ceiba y Daguao

The communities propose a plan that integrates constructed areas out of the property of Roosevelt Roads, including urban Ceiba and Daguao.



ENMIENDAS COMUNITARIAS AL PLAN DEL DDEC

2. Desarrollar un plan de ordenamiento territorial para Ceiba, que sea cónsono con las nuevas facilidades y terrenos y que permita la preservación de áreas y la agricultura a la vez que promueve el redesarrollo urbano de todo el territorio de Ceiba.

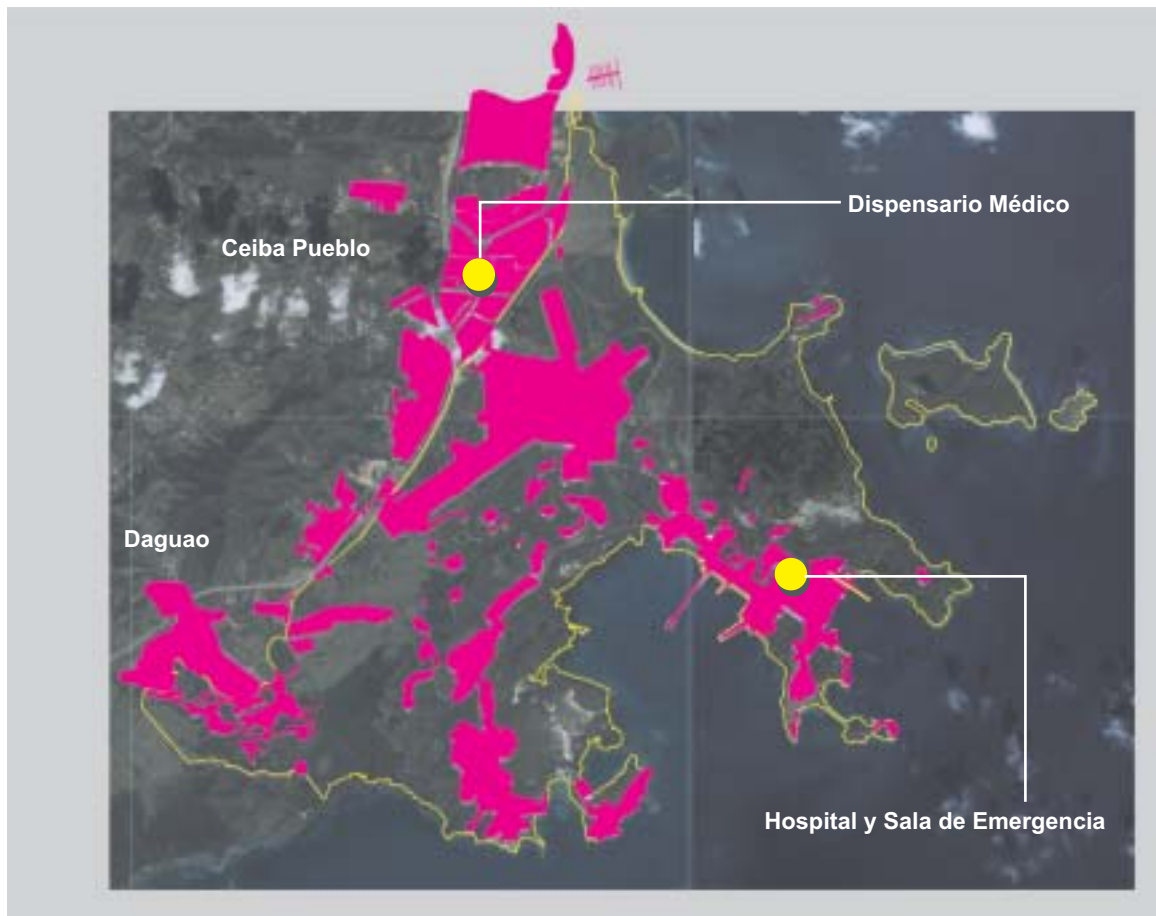
Develop a land use and urban development plan for the complete Ceiba, including Roosevelt Roads, that integrates the actual communities to the new available lands and facilities development while allows for the preservation of areas and agriculture.



ENMIENDAS COMUNITARIAS AL PLAN DEL DDEC

3. Proveer un dispensario médico en el área urbana de Ceiba que esté accesible a nuestros ciudadanos de las áreas pobladas. Proveer en el hospital y sala de emergencias facilidades para para atender los problemas sicológicos y de dependencia a las drogas que sufre un gran número de nuestros ciudadanos.

Provide a medical attention center in the urban area of Ceiba that is accesible to citizens of the actual communities of Ceiba. Provide an hospital with emergency room in the base. This hospital should provide psicological attention and attention to the drug addition and dependency problem that suffer a large number of citizens.



ENMIENDAS COMUNITARIAS AL PLAN DEL DDEC

4. Tener como una primera prioridad el proveerle agua a las comunidades de Ceiba, que hoy no tienen servicio confiable ni adecuado.

Has as a first priority to provide water to the communities of Ceiba, that as of today do not have adequate service.



Crear una conexión que permita usar la planta de tratamiento como un suplidor de agua potable a las comunidades de Ceiba.

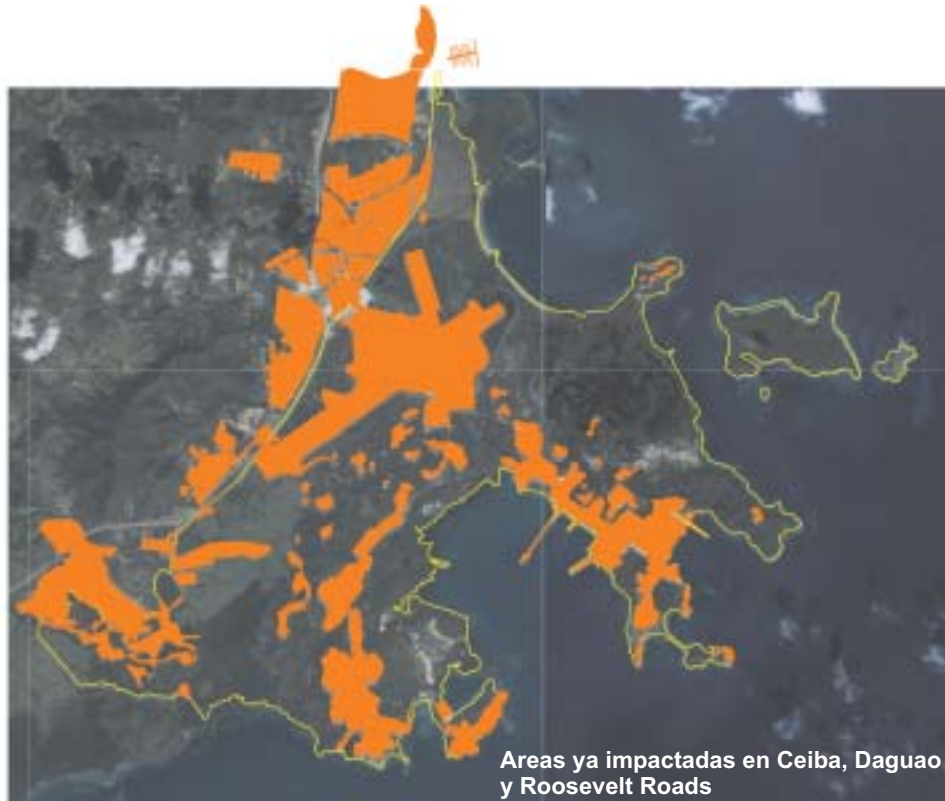
Esta conexión se usará temporeramente para permitir desarrollar, reparar y poner al día sistemas para el suministro y almacenaje de agua en Ceiba.



ENMIENDAS COMUNITARIAS AL PLAN DEL DDEC

5. Detener el desparrame urbano mediante establecer que solo se redesarrollarán las áreas ya impactadas.

Stop urban sprawl through restricting the development to the redevelopment of the already impacted areas



Todo nuevo desarrollo se llevará a cabo en las áreas ya impactadas de los terrenos de la base (sobre 2000 cuerdas) y en Ceiba y Naguabo. Este redesarrollo incluirá la reparación y ampliación de viviendas y negocios existentes, restauración y renovación urbana, la creación de espacio públicos y el desarrollo de nuevos centros urbanos e institucionales a la vez que se aumentan y resaltan los atractivos naturales.

Any new development will be carried through redevelopment in the areas already impacted by development (over 2000 acres) in Ceiba and Naguabo. This redevelopment will include repair, improvements and expansions of existing residences and commerces, urban restoration and renovation , the creation of public spaces and the development of an additional urban and institutional center while the natural resources are improved and preserved.

ENMIENDAS COMUNITARIAS AL PLAN DEL DDEC

6. Contemplar modelos de desarrollo que optimicen el uso del terreno de tal manera que resulte en renovación urbana y preservación natural



Areas abandonadas o sub-utilizadas

+



Demolición o restauración

=



Vivienda funcional y adecuada



Naturaleza atractivos turísticos naturales



Espacios públicos y de compartir social



Atractivos turísticos reconstruidos



Nuevos y avanzados centros institucionales y de vivienda



Agricultura

ENMIENDAS COMUNITARIAS AL PLAN DEL DDEC

7. Establecer un sistema de transporte colectivo que sirva a Ceiba, Dagua y Naguabo con los terrenos de Roosevelt Roads



**Campo y Zonas Rurales
(por paradas)**



**Corta Distancia Urbana
(por paradas)**



**Lineas Expreso
(entre estaciones)**

Este sistema se implantaría por fases. Inicialmente para asegurar un acceso controlado a los terrenos de la base en la fase de transición. En sus segunda fase, el sistema permitiría un desarrollo significativo sin la necesidad de invertir en ampliación de carreteras o la construcción de estacionamientos que inevitablemente destruirían parte de la belleza y atractivo del área. En su tercera fase el sistema de transporte colectivo integraría residentes, visitantes y personas que vayan a usar los muelles y aeropuerto.

ENMIENDAS COMUNITARIAS AL PLAN DEL DDEC

8. Reclassificar como áreas de espacios abierto, de recreación o de preservación las zonas designadas para el “Centro Comercial Basado en al Autopista” y “Zonas industriales”



Ceiba y Roosevelt Roads tienen suficiente espacio con posibilidades comerciales e industriales dentro de las áreas ya impactadas.

Es necesario preservar estas áreas para usos agrícolas (fincas de jueyes, cocoteros, etc) esparcimiento o como amortiguadores de potencial impacto por el Aeropuerto.

Hay suficiente espacio ya impactado aledaño al área de servicio el Aeropuerto para acomodar múltiples espacios industriales.

Todo comercio nuevo se instalará en las áreas urbanas, de forma mixta con usos residenciales e institucionales.

ENMIENDAS COMUNITARIAS AL PLAN DEL DDEC

9. Establecer una planta de reciclaje que permita reciclar o reusar el 80% de los desperdicios e incinerar el restante 20%, eliminando por completo el uso de rellenos sanitarios para depositar desechos.



Baterías



Materiales de Construcción



Separación



Electrónicos



Composta



Acopio

Ceiba y Naguabo tienen que pagar por depositar sus desechos en el relleno sanitario de Fajardo. El completo reciclaje o reuso eliminaría los costos por disposición de basura a la vez que representa una fuente de ingreso de parte de otros municipios que usarían la estación de reciclaje.

ENMIENDAS COMUNITARIAS AL PLAN DEL DDEC

10. Reconstruir las áreas construidas de los cascos urbanos de Ceiba, Daguao y Naguabo de manera planificada e integrada a la gente y sin destruir la naturaleza, creando un modelo sustentable para el resto de Puerto Rico.



ENMIENDAS COMUNITARIAS AL PLAN DEL DDEC

11. Construir un área densa en el área de muelles que integre universidad, centro de convenciones, viviendas, comercios, centro de investigación y área de muelle turístico y Marina.



Centro de Convenciones



Vivienda para Científicos



Centro de Desarrollo Biotecnológico



Universidad



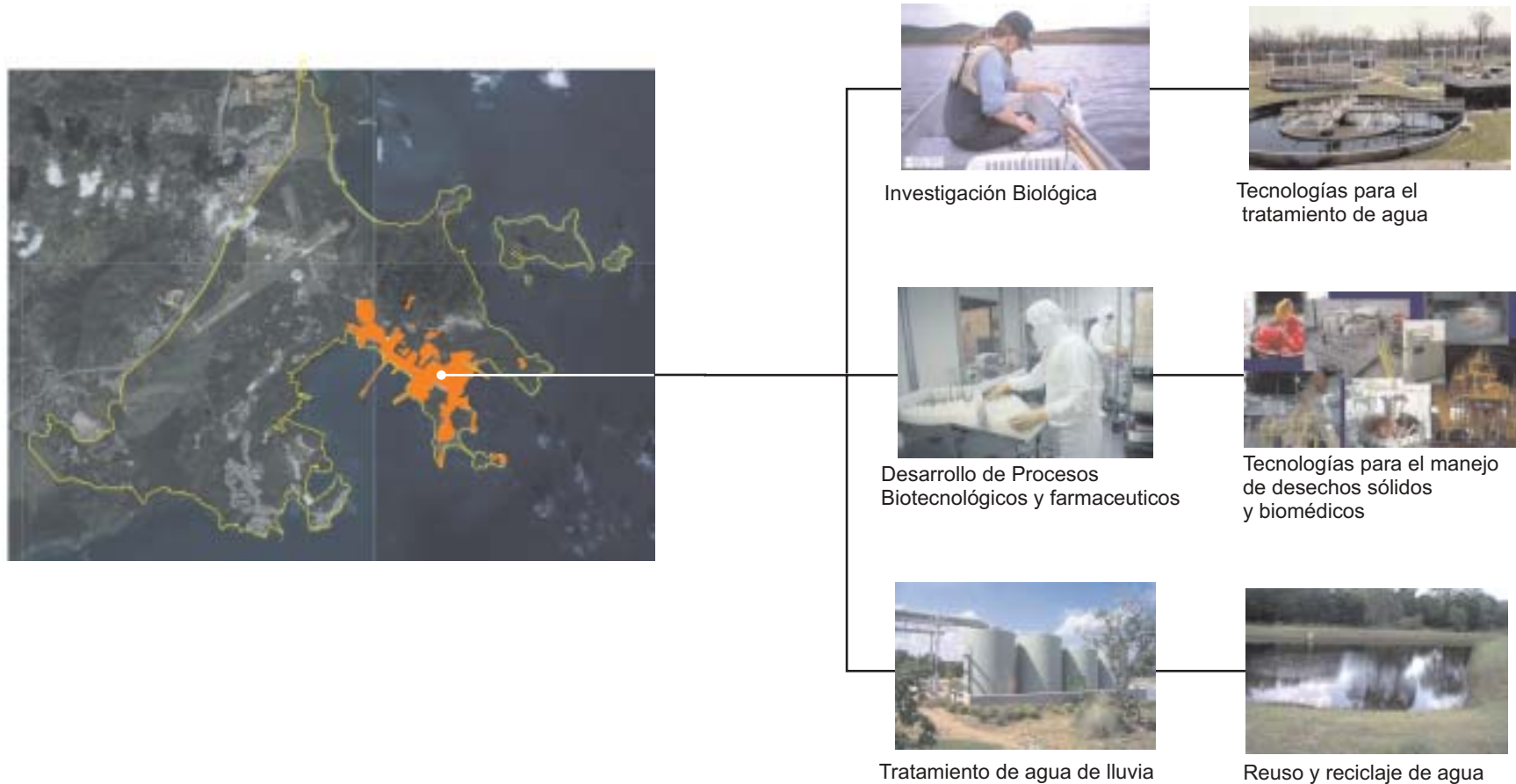
Centro de Investigación Biológica



Vivienda de Alcance Medio

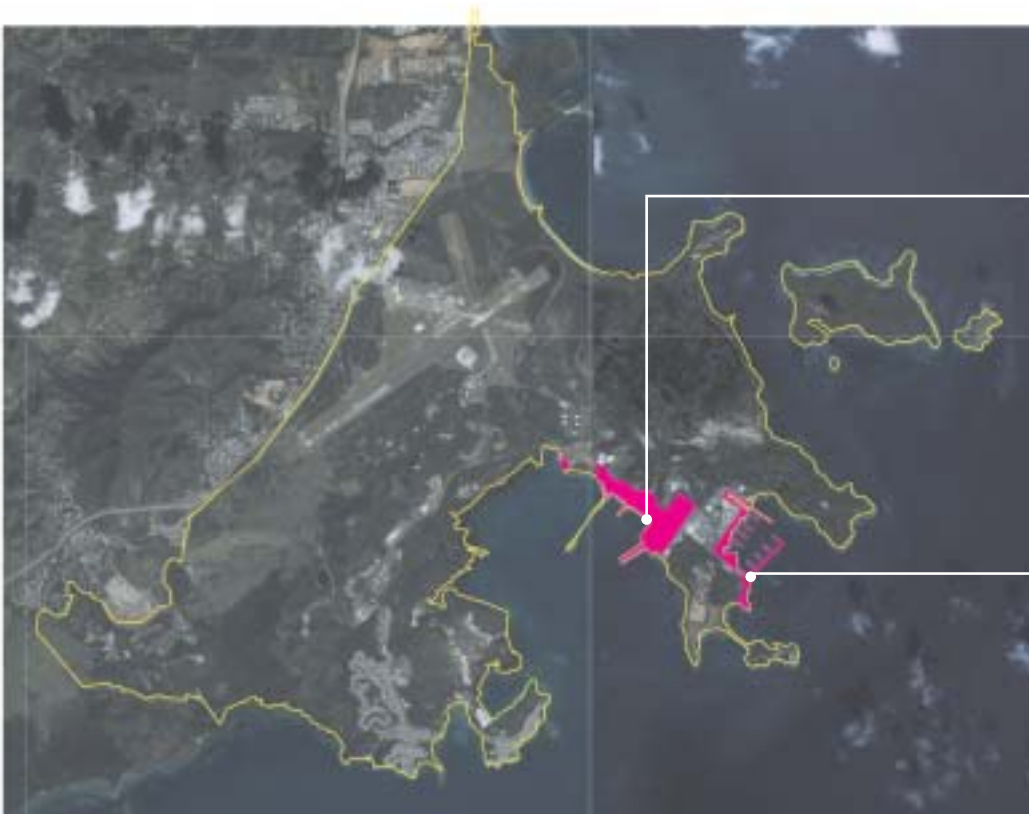
ENMIENDAS COMUNITARIAS AL PLAN DEL DDEC

11. Hacer del Parque Científico un centro de investigación completo que combine en múltiples campus: la investigación biológica, el desarrollo de procesos biotecnológicos y farmaceuticos, desarrollo de técnicas para el manejo del agua y los desechos.



ENMIENDAS COMUNITARIAS AL PLAN DEL DDEC

12. Crear un puerto turístico de gran envergadura que atraiga a los turistas norteamericanos e internacionales que estén buscando interactuar con las comunidades y la naturaleza



ENMIENDAS COMUNITARIAS AL PLAN DEL DDEC

13. Hacer de Ceiba un pueblo que se sirva en un 100% de energía renovable que venda sus excedentes, usando las ganancias para su desarrollo social y económico.



ENMIENDAS COMUNITARIAS AL PLAN DEL DDEC

14. Desarrollar un eco-resort sustentable en agua y energía para turistas y visitantes que visitan por largos periodos. Desarrollado en conjunto entre el municipio y desarrolladores privados de acuerdo a criterios de beneficio comunitario y no exclusión.



Características bioclimáticas

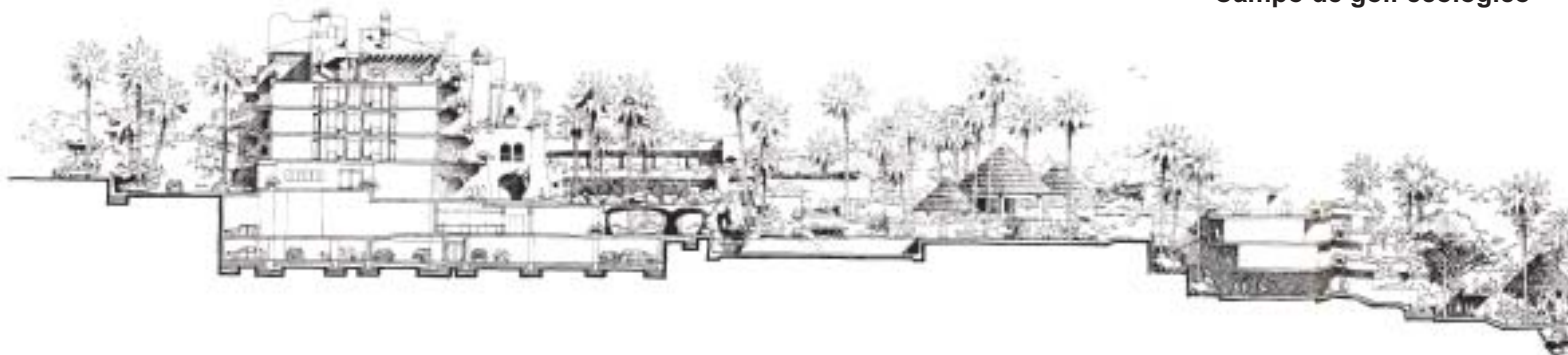
Reciclaje de agua y sistemas eficientes en el uso de agua

Eficiencia Energética y uso de energía solar en todas sus vertientes

Uso de electricidad 100% renovable

Reciclaje de basura

Campo de golf ecológico



ENMIENDAS COMUNITARIAS AL PLAN DEL DDEC - REGION ESTE

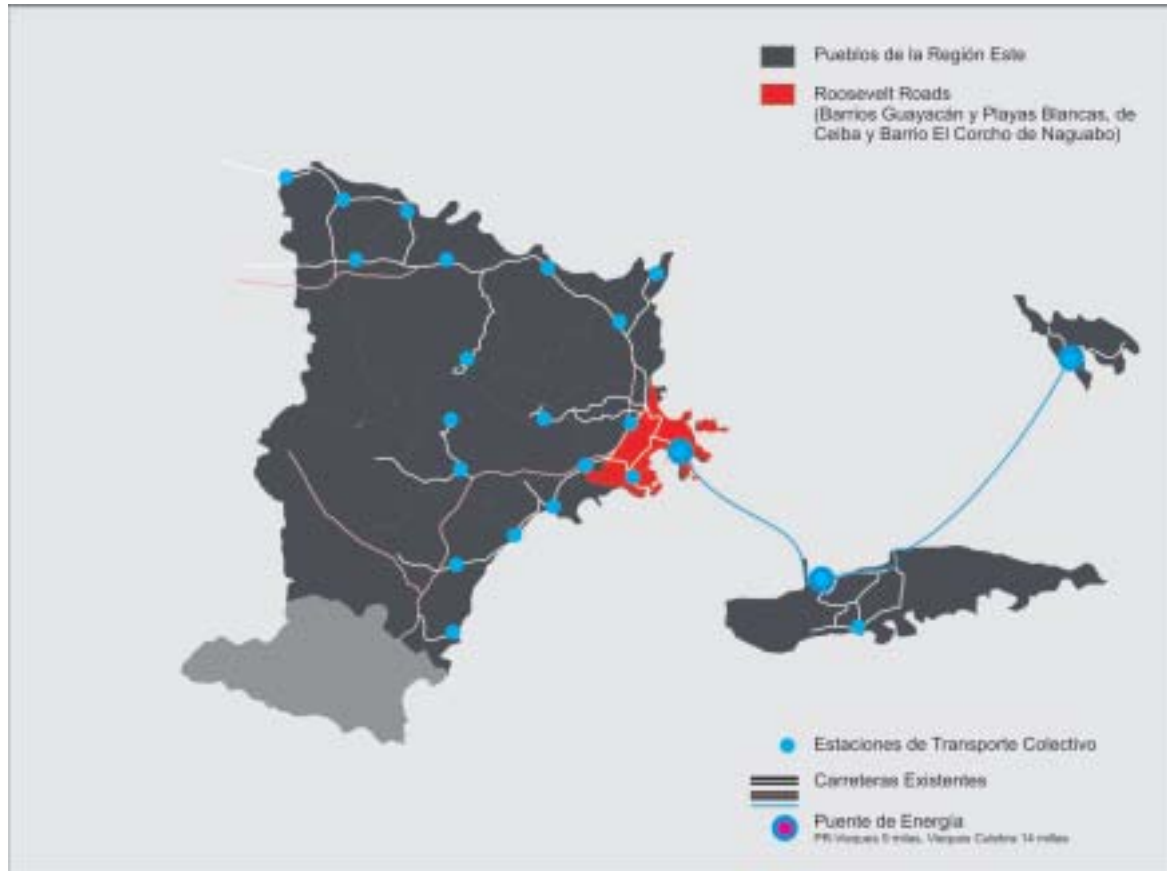
16. Expandir esta propuesta para hacer de toda la Región Este de Puerto Rico una región de fortalecimiento sociocultural y de biodiversidad que sirva de punta de lanza para establecer un desarrollo sustentable en todo Puerto Rico.



Reenfocando recursos y talentos hacia la reconstrucción de los componentes construidos mientras que se preservan y resaltan todos los componentes naturales. Esto incluye el mejorar la condiciones de las áreas verdes, los cuerpos de agua, las playas y sistemas marinos y todos los componentes naturales para hacer de la región una única en diversidad biológica y fortalecimiento sociocultural.

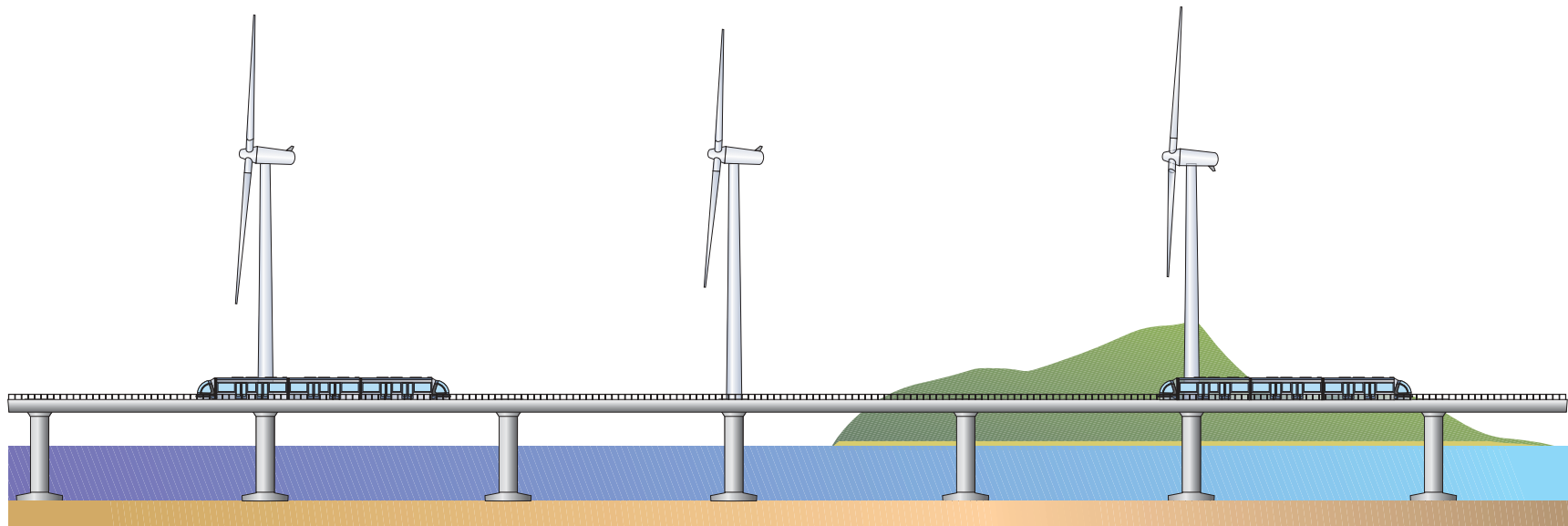
ENMIENDAS COMUNITARIAS AL PLAN DEL DDEC - REGION ESTE

17. Crear un sistema que integre múltiples medios de transporte colectivo que enlace la región sin afectar su ambiente

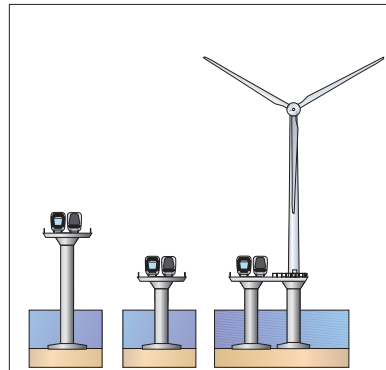


ENMIENDAS COMUNITARIAS AL PLAN DEL DDEC - REGION ESTE

17. Crear una alternativa de transporte entre las Islas de Vieques y Culebra y la Región este que permita el desarrollo integral sustentable de la Región.

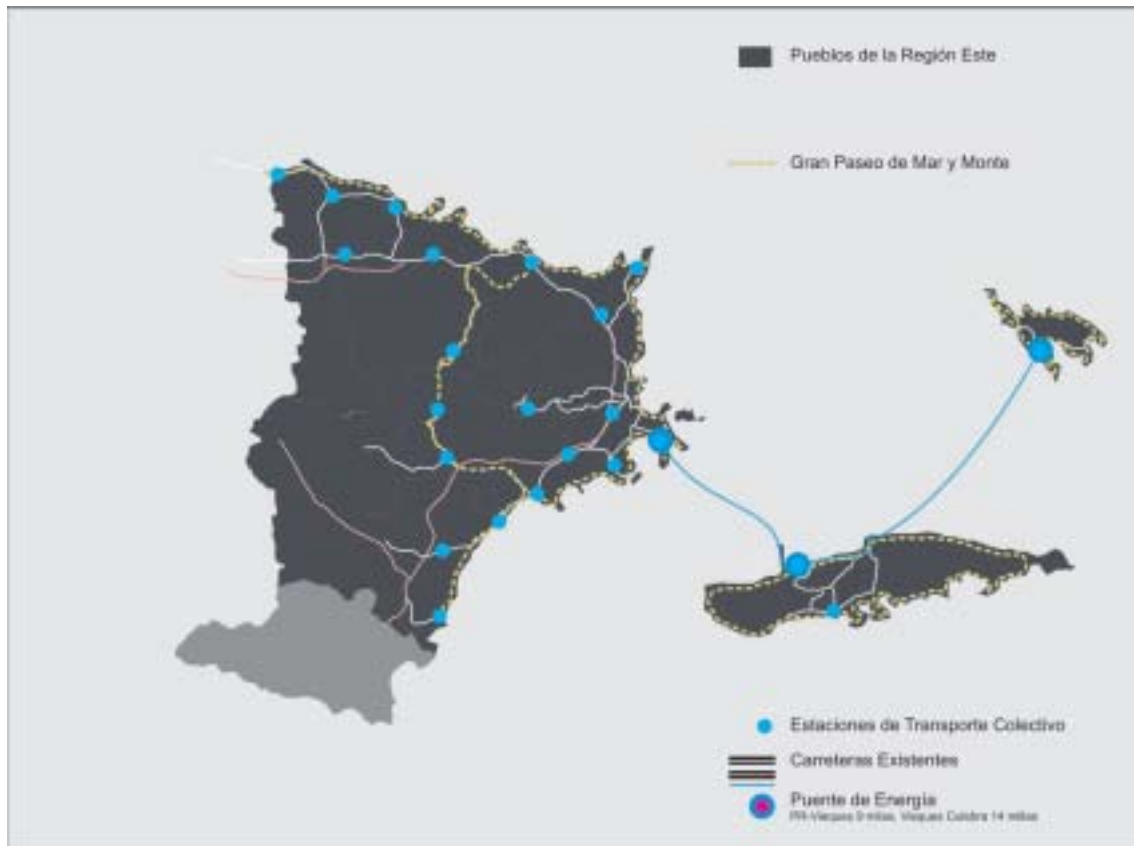


Primer puente eólico para transporte colectivo entre Vieques, Culebra y la isla de Puerto Rico (50 molinos, 150MW)



ENMIENDAS COMUNITARIAS AL PLAN DEL DDEC - REGION ESTE

18. Crear el gran paseo de mar y monte que permita a personas a pie, en bicicleta, en vehícuos para personas con impedimento el visitar todas los sistemas naturales costeros y de montañas sin necesidad de usar automóviles.



ENMIENDAS COMUNITARIAS AL PLAN DEL DDEC

