



Representantes de las Comunidades de Ceiba en la Junta Local de Redesarrollo de Roosevelt Roads
PO Box 9858, San Juan, Puerto Rico (787) 622-0002, Cel: (787) 317-0713, Home: (787) 885-1428

COMUNICADO DE PRENSA

Sin terrenos para su desarrollo las comunidades de Ceiba

Ceiba, miércoles, 7 de diciembre de 2005 - "De implementarse el plan de redesarrollo para Roosevelt Roads, impulsado por el Departamento de Desarrollo Económico y Comercio (DDEC), las comunidades de Ceiba terminarían con solo el 1.4% (o unas 120) de las 8654 cuerdas de la antigua base. De estas 120 cuerdas, ninguna de ellas podría ser desarrollada pues se encuentran en zonas inundables, son hábitat de especies en peligro de extinción o se encuentran en zonas de alto ruido del aeropuerto" así lo afirmó el asesor comunitario, Rogelio Figueroa, al explicar a la oposición de las Comunidades de Ceiba al plan impulsado por el DDEC.

Utilizando mapas y diagramas extraídos de la Versión de Diciembre del 2004 del Plan de Reuso del DDEC, Figueroa demostró como todos los terrenos "cedidos" a los Ceibeños se encuentran en zonas que limitan su uso para desarrollo económico. "El campo de golf de 71 cuerdas se encuentra en terrenos denominados como inundables y está en la zona de alto ruido generada por el aeropuerto. Los terrenos en la zona de la Playa de los Machos son igualmente inundables y son hábitat de la "mariquita de Puerto Rico", que es un ave en peligro de extinción".

Figueroa afirmó que "El Plan que impulsa el DDEC es un plan de empobrecimiento y atraso económico para las comunidades de Ceiba, quienes son los dueños originales de los terrenos de la base. Solo les confiere 120 cuerdas, o el 1.4 por ciento, de las 8654 cuerdas que comprende la base. Todo esto mientras pone en bandeja de plata a especuladores e intereses ajenos a Ceiba sobre 2500 cuerdas designadas como terrenos de desarrollo económico para que estos las compren a precios muy bajos y generen "obscenas" ganancias mediante desarrollo de proyectos de vivienda marginadores, marinas de lujo y hoteles de muchas estrellas que en nada benefician a las comunidades. Este plan es inmoral, por su naturaleza marginadora y ha sido desarrollado violentando las leyes y procedimientos locales y federales".

###

Contactos: Rogelio Figueroa

Daly Avila (APRODEC)

Teléfono: 787-317-0713, 787-622-0002

Teléfono: 787-948-7677, 787-885-2216

Figure III.15
 Yellow Shouldered Blackbird, 1980
 Agreement
 Source: 2004 Agreement
 between US Navy and
 (2) National Park
 and
 Wildlife Service



The presence of the Yellow Shouldered Blackbird (YSBB), a species of "Critical Concern", is one of the more sensitive environmental issues that the reuse plan will address. Its area of natural habitat is the mangrove forest; the extent to which the birds nest in areas beyond those boundaries will be addressed in the on going environmental assessment.

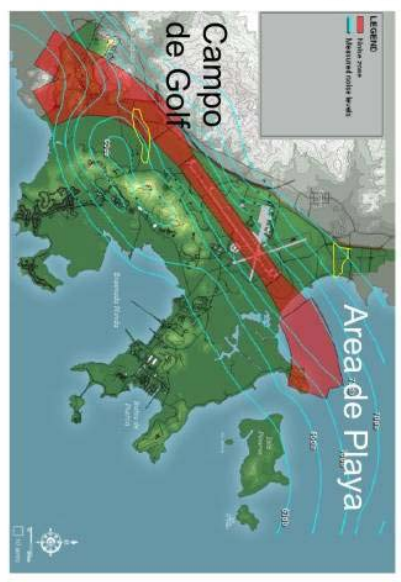


Figure III.16
 Yellow Shouldered Blackbird
 Source: Peter Fennell

Figure III.17
 Noise Zones
 Source: Peter Fennell



Figure IV.15
 Airport Noise
 Source:
 Keller C&D



Airport Noise: The noise zone created at takeoff and landing is indicated in the above drawing. The configuration of the hills surrounding the airfield helps to contain the noise from the "Downtown" area. Bandy is the area most extensively impacted by the airfield noise.

Area de Playa

Campo de Golf

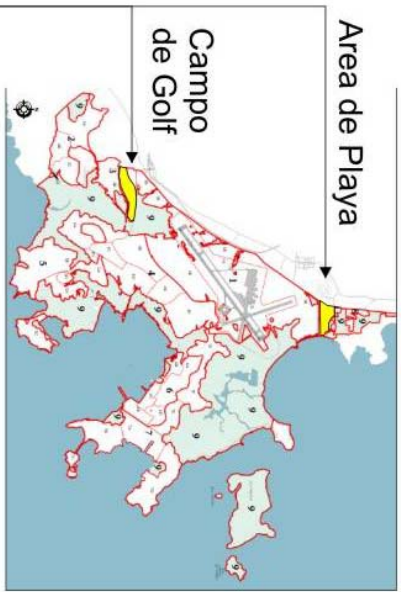


Figure V.14
 Noise Zones 1-4

Terrenos "conferidos" a las Comunidades de Ceiba bajo el Plan de Redesarrollo del Departamento de Desarrollo Económico y Comercio (DDEC) y su localización relativa a áreas de ruido, inundación y especies en peligro de extinción. Todas imagenes han sido tomadas del Plan de Reuso del DDEC, versión de Diciembre del 2004